



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju od 11. studenog 2020. godine do 02. veljače 2021. godine (identifikator nadmetanja 27306, identifikator predmeta prodaje 12828) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 08. veljače 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27306, identifikator predmeta prodaje 12828) ponuditelj - kupac DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 ponudio najveću cijenu u iznosu od 380.001,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/6 – Put u Osječkoj ulici sa 1440 m²
 - kč. br. 5787/7 – Put u Osječkoj ulici sa 7023 m²
 - kč. br. 5787/28 – Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
 - kč. br. 5787/29 - Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
 - kč. br. 5787/31 - Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
 - kč. br. 5787/32 - Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
 - kč. br. 5787/33 - Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
 - kč. br. 5787/35 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/36 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/37 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
- ukupno 50028 m².

II. Ponuditelju - kupcu DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/6 – Put u Osječkoj ulici sa 1440 m²

- kč. br. 5787/7 – Put u Osječkoj ulici sa 7023 m²
 - kč. br. 5787/28 – Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
 - kč. br. 5787/29 - Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
 - kč. br. 5787/31 - Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
 - kč. br. 5787/32 - Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
 - kč. br. 5787/33 - Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
 - kč. br. 5787/35 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/36 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/37 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
- ukupno 50028 m².

III. Kupovna za nekretnine iz točke I. ovoga rješenja upisane u zk. ul. 12176 k.o. Slavonski Brod u iznosu od 380.001,00 Kn platit će se iz sredstava koje je kupac-ponuditelj DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137, položio po osnovi jamčevine na računu Financijske agencije broj HR3323900011300028779, a s obzirom da je novčani iznos uplaćen po osnovi jamčevine veći od iznosa kupovnine.

Kupovna za nekretnine iz točke I. izreke rješenja ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za primitak jamčevine do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim po osnovi jamčevine koja se uračunavaju u kupovninu.

Ostatak sredstava po osnovi uplaćene jamčevine koji je veći od iznosa kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 258.211,50 Kn Financijska agencija vratiti će kupcu DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 na račun naznačen na prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164, EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 i JOSIPU MATIĆ, Slavonski Brod, Zagrebačka 273, OIB 96045791543 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja 27306, identifikator predmeta prodaje 12828) ovoj pravnoj stvari u iznosu od 638.212,50 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s klauzulom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatitelju jamčevine GORANU GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB 26657891620 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 27306, identifikator predmeta prodaje 12828) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 638.212,50 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/6 – Put u Osječkoj ulici sa 1440 m²
 - kč. br. 5787/7 – Put u Osječkoj ulici sa 7023 m²
 - kč. br. 5787/28 – Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
 - kč. br. 5787/29 - Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
 - kč. br. 5787/31 - Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
 - kč. br. 5787/32 - Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
 - kč. br. 5787/33 - Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
 - kč. br. 5787/35 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/36 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/37 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
- ukupno 50028 m²

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/6 – Put u Osječkoj ulici sa 1440 m²
 - kč. br. 5787/7 – Put u Osječkoj ulici sa 7023 m²
 - kč. br. 5787/28 – Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
 - kč. br. 5787/29 - Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
 - kč. br. 5787/31 - Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
 - kč. br. 5787/32 - Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
 - kč. br. 5787/33 - Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
 - kč. br. 5787/35 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/36 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
 - kč. br. 5787/37 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
- ukupno 50028 m²

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-3546/10 – zabilježbe spora odnosno postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji na čkbr: 5787/7, 5787/28, 5787/29, 5787/31, 5787/32, 5787/33, 5787/35, 5787/36 i 5787/37 upisanim u A upisane po osnovi rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju od 28. travnja 2010. godine, KLASA: UP/I-943-01/09-03/150, URBROJ: 563-03-01/01-2010-11

- redni broj 4.1. – broj Z-9761/10 – zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod protiv prvotuženika Ciglane d.d., Slavonski Brod, Osječka 284 i drugotuženika BIZI d.o.o., Slavonski Brod, K. Frankopana 16, na nekretnine upisane u A upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 28. prosinca 2020. br. 7/P-886/10-4

- redni broj 6.1. – broj Z-1341/14 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u A nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327 upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 14. veljače 2014. godine broj: 7/St-803/2013-15

- redni broj 2.3. – broj Z-8589/2019 – zabilježbe o prodaji nekretnina stečajnog dužnika BIZI d.o.o. Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-803/2013-276 od 28. kolovoza 2019. godine.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/6 – Put u Osječkoj ulici sa 1440 m²
- kč. br. 5787/7 – Put u Osječkoj ulici sa 7023 m²
- kč. br. 5787/28 – Graba u Osječkoj ulici sa 618 m²
- kč. br. 5787/29 - Graba u Osječkoj ulici sa 305 m²
- kč. br. 5787/31 - Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m²
- kč. br. 5787/32 - Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m²
- kč. br. 5787/33 - Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m²
- kč. br. 5787/35 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
- kč. br. 5787/36 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
- kč. br. 5787/37 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m²
- ukupno 50028 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Utvrđuje se da upis na listu C broj Z-3487/08 i nadalje ostaje upisan u zemljišnim knjigama.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XIII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-803/2013-276 od 28. kolovoza 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točkama I. i II. izreke rješenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog

zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 6.382.125,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na četvrtoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne kune.

Nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 11. studenog 2020. godine i završila 02. veljače 2021. godine uz produljeni rok nadmetanja sukladno čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) valjane ponude u nadmetanju dali ponuditelji DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 u iznosu od 380.001,00 Kn, KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164 u iznosu od 20.001,00 Kn, EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 u iznosu od 360.001,00 Kn i JOSIP MATIĆ, Slavonski Brod, Zagrebačka 273, OIB 96045791543 u iznosu od 1,00 Kn te da valjanu ponudu o nadmetanju nije dao ponuditelj GORAN GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB 26657891620.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na četvrtoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne kune, to je ponuda ponuditelja - kupca DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 u iznosu od 380.001,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija odnosno povoljnija u odnosu na ponude ostalih ponuditelja KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164, EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853 i JOSIP MATIĆ, Slavonski Brod, Zagrebačka 273, OIB 96045791543, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj DINOZA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 odustane od kupovnine, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja.

Odlučeno je, nadalje, da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ponuditelj GORAN GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB 26657891620 koji nije dao valjanu ponudu u nadmetanju vratiti ponuditelju kako je navedeno u točki V. izreke rješenja.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonski Brod po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Broj: 7/St-803/2013-381

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 08. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana
po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
Žalba se podnosi Visokomtrgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-05961**

Kontrolni broj: **0a713-ce4e1-78c81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.